

Uchwała Nr. ⁴⁹...../2013

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bartoszycach
z dnia 12.09.2013 r.

w sprawie: uchwalenia zasad korzystania z piwnic, pralni, suszarni, wózków oraz
ustalenia wysokości odpłatności za korzystanie z dodatkowych pomieszczeń
piwnicznych.

Na podstawie § 77 ust.1 pkt 13 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

1. Piwnice są pomieszczeniami przynależnymi do lokalu, każdemu mieszkaniu przynależna jest jedna komórka piwniczna.
2. Pralnie, suszarnie i wózkownie są pomieszczeniami wspólnego użytkowania i służą wszystkim użytkownikom lokali zamieszkującym daną nieruchomość. **Bezwzględnie zabrania się przechowywania w nich motocykli, materiałów łatwopalnych, wybuchowych, resztek pożywienia, materiałów podlegających gniciu, mebli, oraz innych przedmiotów stanowiących własność poszczególnych użytkowników lokali,** za wyjątkiem przedmiotów zgodnych z przeznaczeniem danego pomieszczenia tj.
 - wózków dziecięcych,
 - wózków inwalidzkich,
 - rowerów,
3. Użytkownicy lokali korzystający z pomieszczenia wspólnego użytkowania są zobowiązani do wspólnej dbałości o czystość i porządek oraz właściwy stan techniczny pomieszczenia. Dane osoby posiadające klucze do pomieszczenia wspólnego użytku winny się znaleźć na tablicy ogłoszeń klatek schodowych.
4. W przypadku składowania przez użytkowników mieszkań w pomieszczeniach wspólnego użytku przedmiotów innych niż określone w pkt 2 i nieusunięcia ich w wyznaczonym terminie, możliwe będzie nałożenie opłaty za korzystanie z dodatkowego pomieszczenia, określonej w pkt 6.
5. Osoby zainteresowane zajęciem dodatkowego pomieszczenia stanowiącego pomieszczenie wspólnego użytkowania bądź dodatkowej piwnicy mogą złożyć stosowny wniosek do Zarządu Spółdzielni przedkładając jednocześnie zgodę wszystkich użytkowników lokali na zajęcie danego pomieszczenia.
6. Ustala się odpłatność za dodatkowe pomieszczenia piwniczne wykorzystywane przez użytkowników danej nieruchomości w kwocie od 15 zł. – 30 zł./miesiąc.(bez kosztów mediów)
7. Zarząd Spółdzielni naliczy odpowiednią opłatę, która stanowić będzie pożytek danej nieruchomości.
8. Z dodatkowych pomieszczeń piwnicznych mogą korzystać tylko mieszkańcy nieruchomości, w której się one znajdują.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Halina Osiecka

Przewodniczący Rady Nadzorczej
.....
Jerzy Smukowski

Prot. Nr 4/2013 R.N.