

UCHWAŁA NR /2016 projekt członków

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Bartoszycach
z dnia 23.06.2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozliczenia kwot wpłaconych z tytułu przekształcenia po
23 kwietnia 2001 r. lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego na własnościowe prawo
do lokalu lub przeniesienia po tym dniu własności lokalu na członka, któremu
przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 6 ust.2 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007 r.,Nr 125, poz.873), Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie rozliczenia następujących kwot wpłaconych z tytułu przekształcenia po dniu 23 kwietnia 2001 r. lokatorskich praw do lokali mieszkalnych na własnościowe prawa do lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” z siedzibą w Bartoszycach lub przeniesienia po tym dniu własności lokali na członków tej Spółdzielni, którym przysługiwało lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego:

- 1) wpłaty różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu (wkładem budowlanym), a waloryzowanym wkładem mieszkaniowym, pomniejszoną o należną lub udzieloną przez Spółdzielnię bonifikatę,
- 2) kwoty przypadającej na lokal z tytułu modernizacji budynku dokonanej przez Spółdzielnię, jeżeli kwota ta nie powiększyła wkładu budowlanego,
- 3) spłaty przypadających na lokal zobowiązań Spółdzielni z tytułu kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie kosztów remontów nieruchomości, w której znajduje się lokal

w ten sposób, że kwoty te zostaną wpisane na poczet wpłat na fundusz remontowy przypadających od osób, na rzecz których Spółdzielnia przekształciła prawo lokatorskie na własnościowe lub przeniosła własność lokalu.

§ 2

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” z siedzibą w Bartoszycach dokona rozliczenia, o którym mowa w § 1 w terminie miesiąca od podjęcia niniejszej uchwały i doręczy członkom Spółdzielni, osobom nie będącym członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz właścicielom lokali nie będącym członkami informację o opłatach na fundusz remontowy uwzględniającą przedmiotowe rozliczenie oraz na podstawie art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2007 ., nr 125, poz.873 ze zm.)

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Sekretarz Walnego Zgromadzenia